

2025

**Raport ESG za rok 2024**  
Prohabitat P.S.A.

Prohabitat P.S.A.  
Kraków, 2025

## Spis treści

Moduł podstawowy – Informacje ogólne .....	2
B1 – Podstawa sporządzenia .....	2
B2 – Praktyki w zakresie przejścia na bardziej zrównoważoną gospodarkę .....	3
Klimat i środowisko - Environment.....	3
B3 – Energia i emisje gazów cieplarnianych.....	4
B4 – Zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby .....	6
B5 - Bioróżnorodność .....	6
B6 - Woda .....	6
B7 – Wykorzystanie zasobów, gospodarka o obiegu zamkniętym i gospodarowanie odpadami.....	6
Odpowiedzialność społeczna – Social .....	8
B8 – Pracownicy – ogólna charakterystyka .....	8
B9 – Pracownicy – Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	8
B10 – Pracownicy – Wynagrodzenia, układy zbiorowe i szkolenia .....	8
Ład korporacyjny – Governance .....	9
B11 – Wyroki skazujące i grzywny za naruszenie przepisów antykorupcyjnych i przepisów w sprawie zwalczania przekupstw .....	9

## Moduł podstawowy – Informacje ogólne

### B1 – Podstawowe informacje

Niniejszy raport został sporządzony w oparciu o dobrowolne standardy sprawozdawczości w zakresie zrównoważonego rozwoju dla mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw nienotowanych na giełdzie (*EFRAG Voluntary Sustainability Reporting Standard for non-listed SMEs (VSME), December 2024*).

Do sporządzenia raportu przyjęto podstawowy moduł ujawnień (Basic Module: B1 – B11).

Prohabitat P.S.A. (Prosta Spółka Akcyjna) jest zaliczana do mikroprzedsiębiorstw (Dz.U.U.E.L.2013.182.19), tj. przedsiębiorstw o sumie bilansowej poniżej 450 000 €, przychodach netto ze sprzedaży poniżej 900 000 € oraz zatrudniających średnio 10 pracowników.

Tabela 1. Wyniki finansowe firmy Prohabitat P.S.A.

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
<b>Przychody netto ze sprzedaży</b>	579 868,11 zł (136 790,89 €)	917 362, 93 zł (216 405,92 €)	1 024 027,60 zł (241 568,11€)
<b>Zysk (strata) netto</b>	-18 346,23 zł	171 547,79 zł	15 894 zł
<b>Aktywa trwałe</b>	0 zł	33 065,02 zł	16 931,50 zł
<b>Aktywa obrotowe</b>	207 746,09 zł	545 885,80 zł	874 207,74 zł
<b>Suma bilansowa</b>	207 746,09 zł (49 007,30 €)	578 950,82 zł (135 389,12 €)	891 139,24 zł (210 219,75 €)

Firma prowadzi działalność w zakresie doradztwa środowiskowego (kod NACE: 74.90), od lat wspierając przedsiębiorstwa z różnych sektorów w spełnianiu wymagań prawnych i prowadzeniu działalności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

W przeciągu 2024 roku, firma Prohabitat P.S.A. zatrudniała 19 osób. Liczba zatrudnionych pracowników w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 8,7.

Prohabitat P.S.A. prowadzi działalność na polskim rynku i planuje rozszerzać swoją działalność na rynki zagraniczne. Już teraz firma Prohabitat P.S.A. zatrudnia pracowników z Ukrainy, którzy zdalnie realizują projekty, co pozwala na zapewnienie tymże pracownikom ponad przeciętnych warunków pracy w stosunku do średnich krajowych.

Firma prowadzi działalność w Polsce i w tymże kraju lokalizuje znaczące aktywa.

Siedziba firmy Prohabitat P.S.A. znajduje się w Krakowie przy ul. Opolskiej 110/406.

Tabela 2. Geolokalizacja obiektów posiadanych, dzierżawionych lub zarządzanych przez firmę Prohabitat P.S.A.

Miejsce	Adres	Kod pocztowy	Miasto	Kraj	Geolokalizacja
Siedziba firmy	ul. Opolska 110/406	31-323	Kraków	Polska	50,087704 19,952765

## B2 – Praktyki, polityki i przyszłe inicjatywy na rzecz transformacji w kierunku bardziej zrównoważonej gospodarki

Firma Prohabitat P.S.A. posiada wdrożoną politykę etyczną i zachowania w miejscu pracy, która została umiejscowiona w regulaminie zatrudnienia. Polityka zwraca uwagę na niedopuszczalne zachowania jakimi są wszelkie formy dyskryminacji, mobbingu, nękania, molestowania, zastraszania czy poniżania innych osób. Polityka ta, wpisuje się w następujące cele zrównoważonego rozwoju:

- Cel 5. Osiągnąć równość płci,
- Cel 8. Godna praca i wzrost gospodarczy,
- Cel 10. Mniej nierówności,
- Cel. 16. Pokój, sprawiedliwość i silne instytucje.

Jednym z celów firmy jest zapewnienie pracownikom lepszych warunków pracy w postaci wynagrodzenia wyższego o co najmniej 20% od wynagrodzenia wynikającego z raportów płacowych, opracowanych dla określonego stanowiska pracy i podobnych wartości zmiennych najbardziej wpływających na wynagrodzenie na tym stanowisku.

Tabela 3. Działania i cele firmy Prohabitat na rzecz zrównoważonego rozwoju.

Cel		Wynik 2023	Wynik 2024
Zapewnienie pracownikom warunki zatrudnienia o 20% lepsze niż średnia rynkowa	120%	88%	117%



## Klimat i środowisko - Environment

### B3 – Energia i emisje gazów cieplarnianych

Firma Prohabitat P.S.A. korzysta z usługi biura serwisowanego, którą oferuje firma CitySpace. Korzystając z powierzchni biurowej, zużycie energii obejmuje nie tylko powierzchnię gabinetową, ale również udział w częściach wspólnych przestrzeni CitySpace, a także w częściach wspólnych całego budynku. W związku z tym, całkowite zużycie energii obejmuje zarówno energię wykorzystywaną w wynajmowanym biurze, jak i zużycie w częściach wspólnych CitySpace (np. kuchnie, sale konferencyjne, strefy relaksu) oraz w częściach wspólnych budynku (np. oświetlenie korytarzy, windy, klimatyzacja budynkowa).

Zgodnie z powyższym zużycie energii dla dwóch pięter, na których znajdują się biura oraz części wspólne CitySpace w 2024 roku wyniosło 180,71 MWh. Dodatkowe zużycie związane z użytkowaniem powierzchni wspólnych w całym budynku w 2024 roku wyniosło 208,04 MWh.

Na skutek wynajmowanej powierzchni biurowej oraz udziału w częściach wspólnych budynku, całkowite zużycie energii firmy Prohabitat w 2024 roku wyniosło ok. **1,46 MWh**. Wynajmowana powierzchnia biurowa stanowiła zaledwie 0,01% powierzchni biurowej oferowanej przez CitySpace. Proporcjonalnie, udział firmy Prohabitat w ogóle części wspólnych budynku wyniósł 0,0027%.

Wynajmowana przestrzeń biurowa mieści się w budynku, który uzyskał certyfikaty takie jak Breeam In-Use na poziomie Excellent, WELL czy posiada gwarancję pochodzenia energii elektrycznej w 100% ze źródeł odnawialnych.



Całkowite zużycie paliwa na potrzeby podróży służbowych w firmie Prohabitat w 2024 roku wynosiło 2935,83 l, z czego 1185,2 l zostały zużyte na dojazdy autami prywatnymi pracowników (delegacje), a 1750,63 l na dojazdy autami firmowymi.auta prywatne pracowników zasilane były benzyną oraz olejem napędowym, natomiast auta służbowe benzyną oraz gazem płynnym (LPG). Zużycie benzyny w 2024 roku wyniosło 1552,23 l, zużycie diesla 11,8 l, a zużycie gazu ziemnego 1371,8 l. W przeliczeniach zużytych litrów paliwa na MWh zużytej energii wzięto pod uwagę gęstość benzyny – 0,74 kg/l, oleju napędowego – 0,85 kg/l oraz LPG – 0,54 kg/l, a także ich następujące wartości opałowe: benzyna – 44,3 TJ/Gg, olej napędowy – 43,0 TJ/Gg i LPG – 47,3 TJ/Gg<sup>1</sup>. Przeliczenia dokonano na podstawie *CDP Technical Note: Conversion of fuel data to MWh*<sup>2,3</sup>.

Tabela 4. Całkowite zużycie energii w firmie Prohabitat w 2024 roku.

	Energia odnawialna	Energia nieodnawialna	Zużycie całkowite
<b>Energia elektryczna</b>	100%	0%	1,46 MWh
<b>Paliwa (samochody)</b>	0%	100%	24 MWh
<b>Suma</b>	-	-	<b>25,46 MWh</b>

Podstawowy moduł ujawnień obejmuje emisje z zakresu 1 oraz 2, obliczone zgodnie z *The Greenhouse Gas Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard* w wersji revised. Ujawnienia z modułu 3 dotyczą delegacji służbowych i prywatnych aut pracowników.

Tabela 5. Całkowita emisja gazów cieplarnianych w 2024 roku.

	2024 (t CO <sub>2</sub> e)	
<b>Zakres 1</b>	2,71 t CO <sub>2</sub> e	
<b>Zakres 2</b>	1,2 t CO <sub>2</sub> e (location-based) <sup>4</sup>	0 t CO <sub>2</sub> e (market-based)
<b>Zakres 3</b>	2,89 t CO <sub>2</sub> e	
<b>Suma</b>	<b>6,8 t CO<sub>2</sub>e</b>	<b>5,6 t CO<sub>2</sub>e</b>

Intensywność emisji gazów cieplarnianych przez firmę Prohabitat P.S.A. w 2024 roku wyniosła 5,6 t CO<sub>2</sub>e (w ujęciu market-based) i 6,8 t CO<sub>2</sub>e (w ujęciu location-based).

<sup>1</sup> KOBiZE, Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO<sub>2</sub> (WE) w roku 2021 do raportowania w ramach Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji za rok 2024, 2023.

<sup>2</sup> CDP Technical Note: Conversion of fuel data to MWh, CDP Corporate Questionnaire, 2025.

<sup>3</sup> IPCC, Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories, Volume 2: Energy, Chapter 2 – Stationary Combustion, 2006.

<sup>4</sup> Association of Issuing Bodies, European Residual Mixes: Results of the calculation of Residual Mixes for the calendar year 2024, 2025.

## B4 – Zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby

Firma Prohabitat ze względu na zakres swojej działalności nie składa sprawozdań z zakresu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody i gleby w ramach swojej działalności.

## B5 - Bioróżnorodność

Firma Prohabitat P.S.A. ze względu na swoją lokalizację w centrum miasta Krakowa, nie jest położona na obszarach wrażliwych pod kątem różnorodności biologicznej lub w sąsiedztwie tych obszarów.

## B6 - Woda

Woda w budynku biurowym, w którym znajduje się siedziba firmy, pobierana jest jedynie na cele socjalno-bytowe. Pobór wód podobnie jak energii elektrycznej obejmuje wynajmowaną powierzchnię w budynku CitySpace oraz części wspólne budynku (np. kuchnie, łazienki). W 2024 roku całkowite zużycie wody w częściach wspólnych oferowanych przez CitySpace wynosił 89,8 m<sup>3</sup>, natomiast zużycie wody w powierzchniach wspólnych budynku wynosił 1308,04 m<sup>3</sup>. Biorąc pod uwagę udział firmy Prohabitat w częściach wspólnych CitySpace oraz częściach wspólnych budynku, całkowite zużycie wody w 2024 roku wynosiło ok. 4 m<sup>3</sup>.

Tabela 6. Całkowity pobór i zużycie wody firmy Prohabitat.

	Pobór wody [m <sup>3</sup> ]
Wszystkie lokalizacje	4 m <sup>3</sup>
Lokalizacje na obszarach z deficytem wody	Według Atlasu Ryzyka Wodnego <sup>5</sup> Kraków znajduje się na obszarach o średniego-wysokiego stresu wodnego (20-40%) i na obszarze o niskim-średnim zubożeniu zasobów wodnych (5-25%).

## B7 – Wykorzystanie zasobów, gospodarka o obiegu zamkniętym i gospodarowanie odpadami

Ze względu na zakres działalności firma Prohabitat P.S.A. nie stosuje zasady gospodarki o obiegu zamkniętym.

Wszystkie odpady wytworzone przez Prohabitat P.S.A. odbiera podmiot zewnętrzny, na podstawie umowy z budynkiem biurowym, w którym firma korzysta z udostępnianej powierzchni biurowej.

<sup>5</sup> Aqueduct 4.0, Water Risk Atlas, www.wri.org.

W poniższej tabeli zestawiono rodzaje wytwarzanych w 2024 roku odpadów wraz z ich ilością.

Tabela 7. Rodzaj i ilość odpadów wytworzonych przez firmę Prohabitat P.S.A. w 2024 roku.

Kod odpadu	Rodzaj	Ilość [kg/rok]
15 01 01 Opakowania z papieru i tektury	koperty papierowe, opakowania kartonowe	5,412
20 01 01 Papier i tektura	papier	2,832
15 01 04 Opakowania z metali	puszki	1,992
15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych	opakowania foliowe, opakowania plastikowe, opakowania z cateringu	9,776
20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	odpady zmieszane	5,04
20 01 28 Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	tusze do drukarek (103 szt.)	0,151
20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	odpady BIO	0,408

Odpady wytworzone przez firmę Prohabitat P.S.A. to przede wszystkim typowe odpady biurowe takie jak opakowania z papieru i tektury, papier, opakowania z tworzyw sztucznych czy tusze do drukarek, które nie zawierają substancji niebezpiecznych. Pracownicy wytwarzają również typowe odpady kuchenne ulegające biodegradacji, opakowania z metali czy inne odpady zmieszane, co wynika m.in. ze spożywania posiłków. Całkowita ilość odpadów innych niż niebezpieczne jaką wytworzyła firma Prohabitat P.S.A. w 2024 roku wynosi **25,611 kg**.

Firma Prohabitat P.S.A. nie wytworzyła w 2024 roku żadnych odpadów niebezpiecznych.

## Odpowiedzialność społeczna – Social

### B8 – Pracownicy – ogólna charakterystyka

W ciągu całego 2024 roku firma zatrudniała łącznie 19 osób. Poniższa tabela przedstawia liczbę pracowników zatrudnionych na podstawie poszczególnych umów, w ciągu całego 2024 roku.

Tabela 8. Liczba pracowników zatrudniona na podstawie danego typu umowy.

Rodzaj umowy	Kobiety	Mężczyźni	Liczba pracowników
Umowa o pracę na czas nieokreślony	3	1	4
Umowa zlecenie	10	2	12
Umowa o dzieło	0	1	1
Umowa B2B	2	0	2
<b>Łącznie:</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>19</b>

Wśród pracowników firmy w 2024 roku, wyróżnić można było 15 kobiet oraz 4 mężczyzn. Część pracowników firmy pracowała stacjonarnie z siedziby firmy (5 osób), pozostali pracownicy wykonywali biurową pracę zdalną (8 osób) oraz pracę terenową (6 osób). W firmie Prohabitat P.S.A. na umowę zlecenie są zatrudniane wyłącznie osoby wykonujące pracę terenową. Co do zasady są to osoby studiujące. Taka forma zatrudnienia jest jedyną tak elastyczną formą, która pozwala łączyć pracę i zdobywanie doświadczenia ze studiami wyższymi.

### B9 – Pracownicy – Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas pracy w firmie Prohabitat P.S.A. nie miał miejsca żaden wypadek przy pracy, w tym wypadek śmiertelny w wyniku urazów przy pracy i chorób związanych z pracą.

### B10 – Pracownicy – Wynagrodzenia, układy zbiorowe i szkolenia

Pracownicy firmy Prohabitat P.S.A. otrzymują wynagrodzenie wyższe od minimalnej płacy obowiązującej w Polsce. Jednym z celów firmy jest zapewnienie pracownikom warunków zatrudnienia o 20% lepszych niż średnia rynkowa.

Odsetek pracowników objętych układami zbiorowymi wynosi 0%.

Tabela 9. Średnia liczba godzin szkoleniowych w ciągu roku przypadających na pracownika z podziałem na płeć.

	Kobiety	Mężczyźni
Średnia liczba godzin szkoleniowych	29,27	18,44

## Ład korporacyjny – Governance

### **B11 – Wyroki skazujące i grzywny za naruszenie przepisów antykorupcyjnych i przepisów w sprawie zwalczania przekupstw**

Osoby zatrudnione w firmie Prohabitat P.S.A., w tym członkowie zarządu, nie otrzymały do tej pory żadnego wyroku skazującego ani grzywny za naruszenie przepisów antykorupcyjnych i przepisów w sprawie zwalczania przekupstw.

## Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze sprawozdanie na temat informacji niefinansowych firmy Prohabitat P.S.A. za rok obrotowy 2024 zostało zatwierdzone przez Zarząd Prohabitat P.S.A. dnia 4 marca 2026 roku.

**Rafał Bodzioch**

Prezes Zarządu